

## 2.[1]重要事項説明書調査項目

項目		調査結果	
項目	調査内容	詳細調査又は説明を要する事由	
		認められない	認められる
不動産の表示に関する事項	所在地・地目・地積・持分は登記簿謄本と一致しているか？		○
	不明な内容等	①登記簿謄本、未提出の為確認調査不能 ②登記簿謄本にての確認を要す	
	地目が宅地になっているか？(地目変更の必要のある場合の説明は記載してあるか)農地転用等		○
	不明な内容等	①登記簿謄本、未提出の為確認調査不能 ②登記簿謄本にての確認を要す	
	土地面積が登記簿面積と実測面積と違いはないか？差がある場合の説明はあるか？		○
	不明な内容等	①登記簿謄本、未提出の為確認調査不能 ②登記簿謄本にての確認を要す	
	建物の床面積は登記簿と現況が合致しているか？建築確認申請書との相違はないか？		○
	不明な内容等	①建物未登記簿との記載あり ②建築確認申請書未提出のため調査不能 ③建築確認申請書の確認を要す	
	境界は明確になっているか？境界の確認の方法、立会い期日の説明は記載されているか？		○
	不明な内容等	①境界の立会い確認は必要	
備考			